

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

Sartrouville



Vendu

Surface	61.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Étage	1
Epoque, année	2014 Récent
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	800 €/an
Charges	140 € /mois

#### Référence VA250

Le bien proposé vous offre un cadre de vie agréable, l'appartement est lumineux et spacieux. Il se situe dans une résidence récente de 2014 parfaitement entretenue et sécurisée et vous offre tout le confort nécessaire à votre installation.

Profitez du très beau séjour ouvert sur la cuisine qui vous donne une très belle pièce à vivre, 2 belles chambres confortables, une salle de bains spacieuse, les wc séparés et un cellier (avec arrivée d'eau qui peut servir d'espace buanderie) pour encore plus de rangement.

Un beau balcon longeant l'appartement agréable pour y prendre son petit déjeuner matinale et une place de parking boxable au sous-sol.

Proche des commodités (commerces, pharmacies, écoles...) et 15 min à pied de la gare de Sartrouville 10 min en bus 262-272 devant la résidence. RER A Sartrouville La Défense en 20 min.

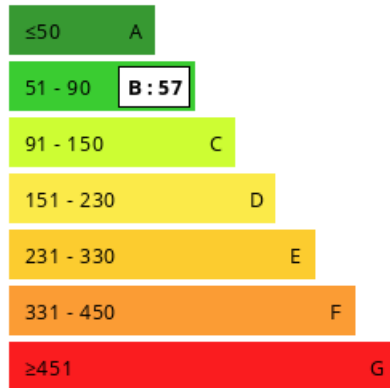


**Alfa Immobilier**  
5 rue du Chant des Oiseaux  
78360 Montesson  
www.alfa.immo  
contact@alfa.immo  
01 85 39 04 41



### Consommations énergétiques

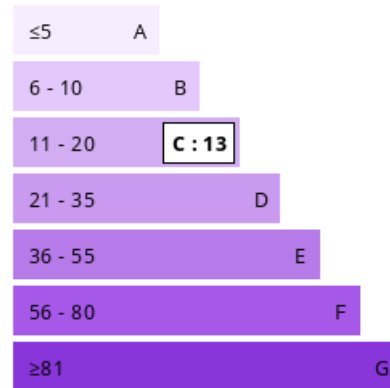
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)