



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	67.00 m ²
Pièces	4
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1960 Ancien
Gaz	
Chauffage	Au sol Individuel
Cuisine	Equipée
Vue	Verdure
Exposition	Ouest
Cave	Oui
Taxe foncière	853 €/an
Charges	390 € /mois

Référence VA258

Marly-le-Roi Appartement 67 m²

L'appartement proposé est un charmant 3/4 pièces de 67 m² composé d'une entrée qui donne sur un séjour lumineux très cocon ouvert sur son joli balcon accueillant vos petits déjeunés matinal.

L'extérieur donne sur un très bel espace verdoyant, calme avec son parc pour enfants et son joli bassin.

Il se situe sur le square de Versailles à Marly-le-Roi 78160.

La cuisine équipée et séparée offre le confort nécessaire à l'utilisation de cette pièce, les deux chambres sont spacieuses et clair et la salle de douche est séparée des WC.

La gare SNCF de Marly-le-Roi se trouve à 15 min à pied de l'appartement sinon vous avez les lignes de bus 10 et 21 qui vous y emmènent et vous disposez à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, mairie, lycées, centre commercial...).

Les charges de copropriétés sont de 390€/mois elles comprennent l'eau froide et chaude, le chauffage, frais de nettoyage, éclairage extérieur, hygiène et ramassage des déchets, prévisions de travaux par squares, personnels et matériels opérationnels, frais de gestion, gardiennage, sécurité...

Il convient donc de préciser que lorsque des travaux sont prévu ex : ravalement nous ne payons rien du tout.

La taxe foncière est de 850€/an et la taxe d'habitation 865€/an.

Il n'y a pas de parking mais possibilité de d'en louer ou d'en acheter dans les alentours et très grande facilité à se garer devant la résidence.

Il se situe sur le square de Versailles à Marly-le-Roi 78160 et est composé de 3522 lots.

N'attendez plus et venez vite le visiter !!

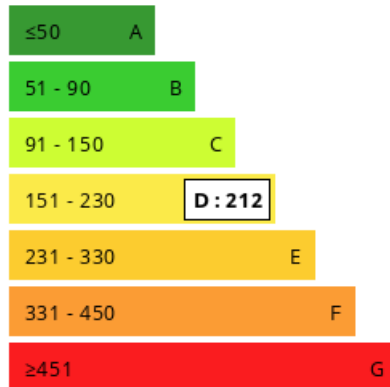


Alfa Immobilier
5 rue du Chant des Oiseaux
78360 Montesson
www.alfa.immo
contact@alfa.immo
01 85 39 04 41



Consommations énergétiques

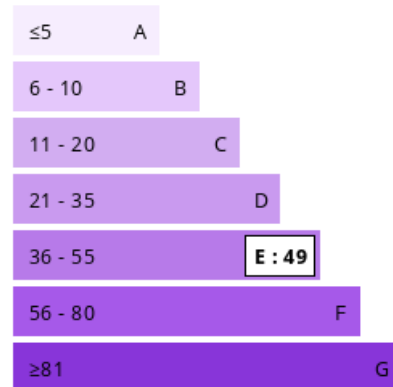
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)