



Vendu

Surface	66.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	2013 Récent
Chauffage	Au sol Collectif
Cuisine	Equipée
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	967 €/an
Charges	180 € /mois

#### Référence VA260

L'appartement est un 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> situé au sein de l'éco quartier de Nanterre dans une belle résidence basse consommation de 2013.

Il est composé d'un salon lumineux ouvert sur une cuisine moderne et équipée.

Vous pourrez profiter d'un espace véranda en plus du balcon exposé sud-ouest.

La chambre parentale contient une salle de bain et dressing, la deuxième chambre est spacieuse.

Pour davantage de confort vous disposez également d'une salle de douche, d'un espace de rangement, d'un parking. L'eau chaude, froide et le chauffage au sol sont compris dans les charges mensuelles, soit 180€/mois.

Le petit plus c'est l'accès terrasse du toit qui offre une superbe vue 360° sur Nanterre complètement illuminée et disposant de ses petits coins potagers où y poussent salade, tomates...

Vous êtes situé à 5 min à pied du RER A et proche de toutes les commodités urbaine (Collège André Doucet, Collège République, boulangeries, boucherie, banques...).

A très vite !!

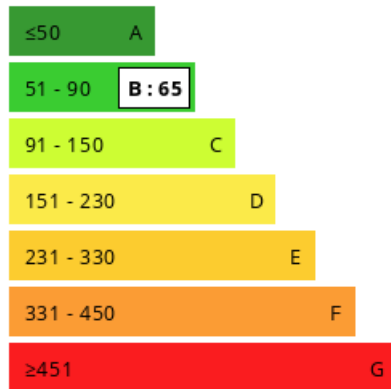


Alfa Immobilier  
5 rue du Chant des Oiseaux  
78360 Montesson  
www.alfa.immo  
contact@alfa.immo  
01 85 39 04 41



### Consommations énergétiques

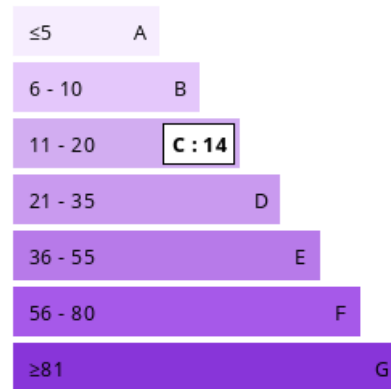
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)