

112 m²

5 pièces

Fontenay-le-Fleury



Vendu

Surface	112.00 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	2
Epoque, année	1964
Chauffage	Au sol
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Triple vitrage
Exposition	Nord-Est
Stationnement ext.	1 numéroté
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 800 €/an
Charges	300 € /mois

Référence VA298

Suite à une mutation professionnelle l'appartement à vendre est situé au "Club Montaigne" sur l'avenue de la République de Fontenay-le-Fleury dans une résidence calme avec des espaces verts appréciables. Complètement refait à neuf en 2017, électricité, plomberie, cuisine, sol, fenêtres en aluminium, volets automatisés en aluminium, porte blindée... pour offrir un maximum de confort.

L'appartement :

5 pièces Surface : 112m²

4 chambres

Année de construction : 1964

Chauffage : Au sol

2 Dressings pour davantage de rangements

Triple vitrage réalisé pour un confort optimal au sein de l'appartement

Séjour très lumineux et sur la loggia qui sert actuellement de bureau

Cuisine équipée et aménagée

1 Salle d'eau avec douche, 1 salle de bain + 2 wc séparés

1 Cave

1 parking extérieur avec place numérotée

Etage 2 sur 6 étages

Orientation : Est loggia + 4 chambres Nord Séjour + Cuisine

Taxe foncière : 1800€ / Charges : électricité : 45€/mois

Localisation :

Avenue de la République, 78330 Fontenay-le-Fleury

Environnement et transports :

Gare de Fontenay Ligne L direction Paris Montparnasse à moins de 10 min à pied de l'appartement

Boulangerie, pharmacie et au pied de la résidence

Supermarché à 5min à pied de la résidence

Collège Descartes proche (6 min de l'appartement...)

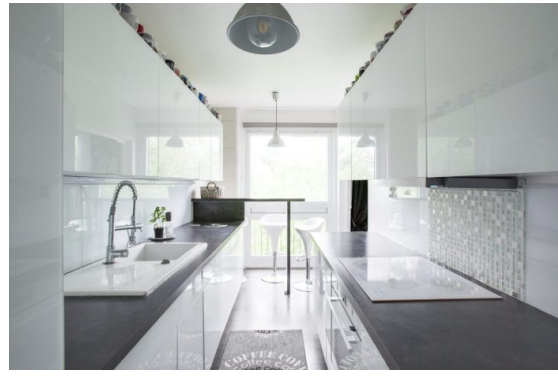
La Copropriété :

Possibilité d'accéder à la piscine privée de la résidence

Charges : 300€/mois (elles comprennent eau froide et chaude, chauffage, espaces verts, entretien chaudière, piscine...)



Alfa Immobilier
5 rue du Chant des Oiseaux
78360 Montesson
www.alfa.immo
contact@alfa.immo
01 85 39 04 41



au capital de 15000 € • SIRET 813270832 00013 • TVA FR 26 813270832 • Carte pro CPI 7801 2015 000 002 574 • Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP VD 7.000.001 / 19998 auprès de Sérénis Assurances 34 rue du Wacken, 67906 Strasbourg Cedex 9

Document non contractuel