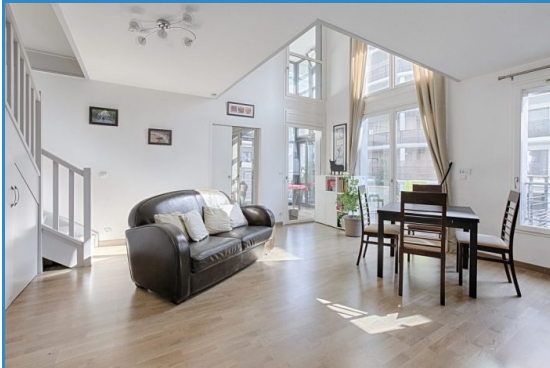


105 m²

5 pièces

Nanterre



Vendu

Type d'appartement	Duplex
Surface	105.00 m ²
Balcon	5 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	2
Epoque, année	2014
Cuisine	Aménagée et équipée
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 446 €/an
Charges	330 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C

Référence VA372 Bel appartement en duplex de 105 m² avec séjour cathédrale, jardin d'hiver, grand balcon et 2 places de parking situé au sein de l'éco-quartier de Nanterre dans une belle résidence basse consommation de 2014.

Au premier étage vous pourrez profiter d'un beau séjour très lumineux ouvert sur la cuisine totalement équipée, le jardin d'hiver et le balcon pour une pièce de vie spacieuse et très lumineuse exposée sud-ouest, ainsi que de la chambre parentale et une grande salle d'eau avec wc.

Au deuxième étage vous trouverez 3 chambres supplémentaires, une salle de bains et un wc séparé, le tout avec une belle vue sur le séjour et le balcon.

Idéalement situé, la Gare de Nanterre Ville est accessible en 5 minutes à pied de l'appartement et toutes les commodités sont à proximité.

Le petit plus c'est l'accès terrasse du toit qui offre une superbe vue 360° complètement illuminée et disposant de ses bacs potagers où y poussent salades, tomates ...

Profitez du descriptif ci-dessous pour obtenir les informations principales et nous contacter pour de belles visites !

L'appartement :

5 pièces

Surface : 105 m²

4 chambres : 12,60 m², 11,50 m², 10,20 m² et 9,40 m²

Année de construction : 2014

Séjour : 25,40 m²

Cuisine équipée : 10,20 m²

Salle de bain de 5,50 m², salle d'eau avec wc de 4,70 m² et wc séparé

Balcon de 10,20 m² et jardin d'hiver de 5,30 m²

Etage : 2^{ème} et 3^{ème}

Double vitrage, accessible aux personnes à mobilité réduite

Ascenseur et 2 places de parking au sous-sol

Orientation : Sud-Ouest

Charges : 330 €/mois

Taxe foncière : 1 446 €/an

Localisation :

Rue Germaine Tillion, 92000 Nanterre

Éco-quartier

Environnement et transports :

Appartement à 5 minutes à pied de la Gare Nanterre Ville (RER A).

Collège André Doucet et Université Paris Nanterre à proximité.

Commodités proches de l'appartement (Boulangerie, supermarché, pharmacie...).



Alfa Immobilier

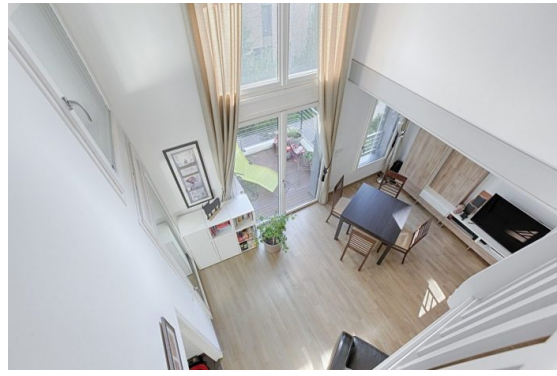
5 rue du Chant des Oiseaux

78360 Montesson

www.alfa.immo

contact@alfa.immo

01 85 39 04 41



au capital de 15000 € • SIRET 813270832 00013 • TVA FR 26 813270832 • Carte pro CPI 7801 2015 000 002 574 • Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP VD 7.000.001 / 19998 auprès de Sérénis Assurances 34 rue du Wacken, 67906 Strasbourg Cedex 9

Document non contractuel