

80 m²

4 pièces

Sartrouville



Vendu

Surface	80.00 m ²
Terrasse	28 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1980
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Box
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 052 €/an
Charges	170 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence VA392 Situé au calme dans un quartier pavillonnaire, au cœur d'une petite résidence arborée et sécurisée, venez découvrir ce spacieux appartement de 80 m² avec terrasse de 28 m² incluant un box individuel fermé.

Ce lumineux 4 pièces orienté plein sud. La résidence a été ravalée en 2019. Les travaux de réfection du hall de l'immeuble sont en cours et déjà financés.

L'appartement est composé d'une entrée + dégagement avec grands placards aménagés, une grande pièce de vie d'environ 40 m² comprenant salon/salle à manger et cuisine.

Le salon/salle à manger s'ouvre sur une belle terrasse de 28 m² orientée plein sud avec vue sur la verdure.

2 chambres de 11 m² et 10,7 m². 3ème chambre possible. Salle de bains + WC séparés + cellier aménagé. Dressing possible.

Chauffage individuel au gaz.

Double vitrage, porte blindée, raccordement fibre optique.

Premier étage sur trois.

Année de construction : 1980

Taxe foncière : 1052 €/an

Charges copropriété : 170 €/mois

Localisation : Avenue du Val Notre Dame, 78500 Sartrouville

Arrêt de bus Condorcet au pied de la résidence permettant de rejoindre la gare de Sartrouville (RER A) en 15 minutes, la gare d'Argenteuil en 16 minutes et le pont de Bezons (tramway) en 7 minutes, le tout assurant une liaison rapide vers La Défense et le centre de Paris.

Future gare 'Val Notre-Dame' de la Tangentielle Nord (Tram Express Nord) à 500 mètres.

École maternelle et primaire à 10 minutes à pied. Collège à 5 minutes à pied.

Zone commerciale et petits commerces à 10 minutes à pied.



Alfa Immobilier
5 rue du Chant des Oiseaux
78360 Montesson
www.alfa.immo
contact@alfa.immo
01 85 39 04 41

au capital de 15000 € • SIRET 813270832 00013 • TVA FR 26 813270832 • Carte pro CPI 7801 2015 000 002 574 • Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP VD 7.000.001 / 19998 auprès de Sérénis Assurances 34 rue du Wacken, 67906 Strasbourg Cedex 9

Document non contractuel