

89 m²

4 pièces

Nanterre



Vendu

Surface	89.00 m ²
Séjour	42 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	2014
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Panoramique
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 225 €/an
Charges	275 € /mois

Référence VA402 Bel appartement de 89 m² au dernier étage avec grand balcon et une place de parking situé au sein de l'éco-quartier de Nanterre dans une belle résidence basse consommation de 2014.

Vous pourrez profiter d'un beau séjour ouvert sur la cuisine totalement équipée et le grand balcon pour une spacieuse et très lumineuse pièce de vie de 42 m² exposée sud.

L'appartement est également composé de trois belles chambres, une grande salle de bains avec wc et un wc séparé.

Idéalement situé, la Gare de Nanterre Ville est accessible en 5 minutes à pied de l'appartement et toutes les commodités sont à proximité.

Le petit plus c'est l'accès terrasse du toit qui offre une superbe vue 360° complètement illuminée et disposant de ses bacs potagers où y poussent salades, tomates ...

L'appartement :

4 pièces

Surface : 90,10 m²

3 chambres

Année de construction : 2014

Séjour + Cuisine équipée : 42,5 m²

Salle de bains avec wc et wc séparé

Balcon de 8,40 m²

Etage : 5^{ème} sur 5

Double vitrage, accessible aux personnes à mobilité réduite

Ascenseur et 1 places de parking au sous-sol

Orientation : Sud-Ouest

Charges : 275 €/mois

Taxe foncière : 1 225 €/an

Localisation :

rue Germaine Tillion, 92000 Nanterre

Éco-quartier Hoche.

Environnement et transports :

Appartement à 5 minutes à pied de la Gare Nanterre Ville (RER A).

Crèche, école, collège et Université à proximité.

Commodités proches de l'appartement (Boulangerie, supermarché, pharmacie...).



Alfa Immobilier

5 rue du Chant des Oiseaux

78360 Montesson

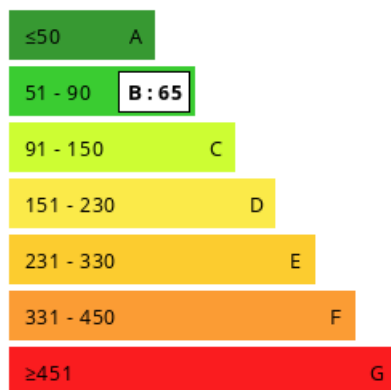
www.alfa.immo

contact@alfa.immo

01 85 39 04 41

Consommations énergétiques

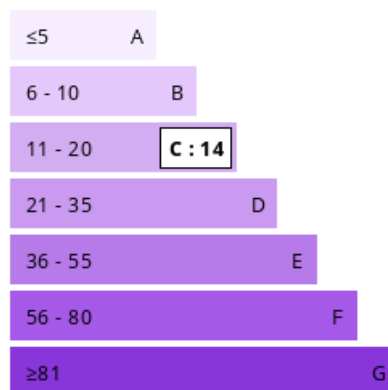
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)