

250 000 €

57 m<sup>2</sup>

3 pièces

Le Pecq



Surface	57.20 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1965
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Dégagée
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	500 €/an
Charges	209 € /mois

Référence VA416, Mandat N°210605 Bel appartement de 57 m<sup>2</sup> avec deux balcons, une place de parking et une cave, situé au Pecq dans une résidence familiale en bords de Seine avec un grand parc aménagé avec une aire de jeux pour les enfants.

Vous pourrez profiter d'un balcon sans vis-à-vis avec une belle vue dégagée sur la Seine et les terrasses du Château de Saint-Germain.

L'appartement est composé d'une très lumineuse pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> divisée en espace cuisine totalement équipée ouverte sur le séjour / salle à manger, de deux chambres de 11 et 9 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Idéalement situé en bords de Seine et à 1,3 km de la gare RER de Saint-Germain-en-Laye, toutes les commodités sont à proximité, commerces, transports et écoles.

L'appartement :

3 pièces, 2 chambres.

Surface : 57,2 m<sup>2</sup>.

Année de construction : 1965.

Étage : 5ème sur 6.

Ascenseur.

1 place de parking et 1 cave.

Orientation : nord-est / sud-ouest.

Charges : 209 €/mois.

Taxe foncière : 500 €/an.

Mandat N° 210605. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 28-12-2011. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/alfa/honoraires>



**PAZ Immobilier**

5 rue du Chant des Oiseaux

78360 Montesson

[www.alfa.immo](http://www.alfa.immo)

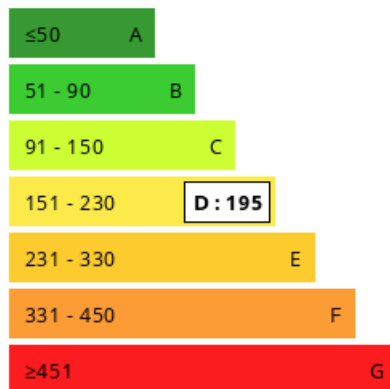
[contact@paz.immo](mailto:contact@paz.immo)

01 85 39 04 41



### Consommations énergétiques

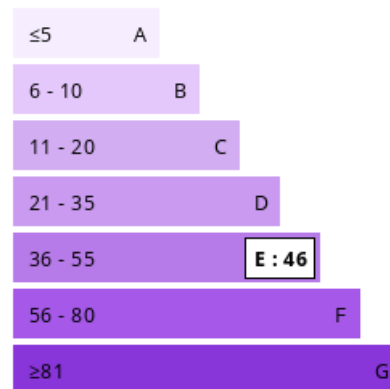
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)