

250 000 €

56 m²

2 pièces

Le Pecq



Référence VA441, Mandat N°220501 Appartement très lumineux de 56 m² avec un beau balcon offrant une magnifique vue panoramique situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble entouré de verdure.

Découvrez ce grand 2 pièces situé au calme à proximité des écoles, des commerces et des transports.

L'appartement est composé d'une grande entrée de 6 m², d'un salon très lumineux de 22 m² avec balcon de 6 m², d'une grande cuisine dinatoire de 9 m², d'une chambre de 12 m², des toilettes séparées, et d'une salle de bains. Une place de parking et une cave de 5 m² complètent ce bien.

2 pièces, 56,36 m².

Année de construction : 1 967.

Etage : 7ème sur 7.

Ascenseur. Parking. Cave.

Fenêtres double Vitrage.

Orientation : Sud-est.

Charges : 197 €/mois (chauffage, eau chaude et froide, gardien, entretien des espaces verts ...)

Taxes foncières : 905 €.

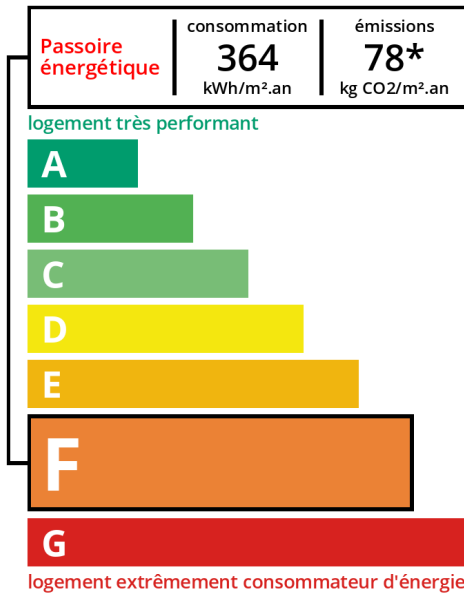
Mandat N° 220501. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1070.00 et 1510.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/alfa/honoraires>

Surface	56.36 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	7
Epoque, année	1967
Gaz	
Chauffage	Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	905 €/an
Charges	197 € /mois



PAZ Immobilier
 5 rue du Chant des Oiseaux
 78360 Montesson
 www.alfa.immo
 contact@paz.immo
 01 85 39 04 41



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

