

549 000 €

82 m²

4 pièces

Nanterre



Référence VA446, Mandat N°220603 Bel appartement au dernier étage en duplex de 82 m² avec jardin d'hiver et 2 belles terrasses de 21 et 12 m² situé au sein de l'éco-quartier Hoche de Nanterre dans une belle résidence basse consommation de 2014.

Au premier étage vous pourrez profiter d'un beau séjour très lumineux ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, le jardin d'hiver et le 2 terrasses pour une pièce de vie spacieuse et très lumineuse exposée sud-ouest, ainsi que d'une grande salle d'eau avec wc.

Au deuxième étage vous trouverez 3 chambres, une salle de bains avec wc, le tout avec une belle vue sur le jardin d'hiver et les terrasses.

Idealement situé, la Gare de Nanterre Ville est accessible en 5 minutes à pied de l'appartement et toutes les commodités sont à proximité.

Le petit plus c'est l'accès terrasse du toit qui offre une superbe vue 360° complètement illuminée et disposant de ses bacs potagers où y poussent salades, tomates ...

L'appartement :

Année de construction : 2014.

Etage : 4ème et 5ème (dernier étage).

Double vitrage, accessible aux personnes à mobilité réduite.

1 place de parking au sous-sol.

Orientation : Sud-Ouest.

Charges : 330 €/mois.

Taxe foncière : 1 200 €/an.

Environnement et transports :

Appartement à 5 minutes à pied de la Gare Nanterre Ville (RER A).

Ecoles à proximité.

Commodités proches de l'appartement (Boulangerie, supermarché, pharmacie...).

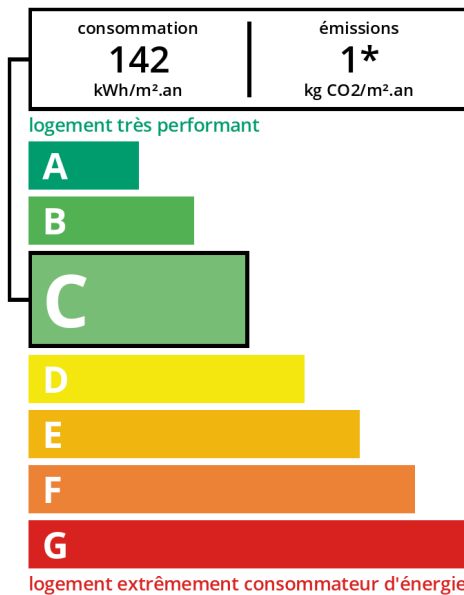
Mandat N° 220603. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 770.00 et 1090.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/alfa/honoraires>

Type d'appartement	Duplex
Surface	82.00 m ²
Surface au sol	85 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	2
Étage	5
Epoque, année	2014
État général	En excellent état
Chauffage	Géothermie Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	330 € /mois



PAZ Immobilier
5 rue du Chant des Oiseaux
78360 Montesson
www.alfa.immo
contact@paz.immo
01 85 39 04 41



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

