

↳ 261 m²

🏠 7 pièces

📍 Le Vésinet



Vendu

Surface	261.00 m ²
Séjour	59 m ²
Superficie du terrain	11 a 27 ca
Pièces	7 double-séjour
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 avec WC
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1895 Ancien
Vue	Verdure
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2 couverts

Référence VM182 Située dans le sud du Vésinet, site résidentiel classé de l'Ouest Parisien, reconnu pour son environnement exceptionnel, sa qualité de vie et sa sécurité, cette maison familiale de 7 pièces est à 10 minutes à pied, de la gare RER « Le Vésinet-Centre » et à ¼ d'heure de la Défense. Proche du centre-ville, des commerces, crèches, écoles, collèges et lycées, liaisons directes vers le lycée International de Saint Germain-en-Laye, ou de la British School of Paris de Croissy-sur-Seine, commune limitrophe.

Implantée sur un terrain arboré de 1 127 m², elle possède un jardin clos à l'arrière et offre une surface habitable de 261 m² de plain-pied. Toutes les pièces de grands volumes donnent sur les espaces verts et les arbres remarquables du sud du Vésinet.

Cette demeure atypique, avec ses toits en terrasse, est très ensoleillée. Construite sur un seul niveau, elle offre :

- une grande entrée de 15 m² + wc invités, avec de larges baies vitrées décorées de grilles en fer forgé de style Art Déco.
- une réception (séjour/salon-salle à manger) de 59 m², équipée de grandes fenêtres munies de double vitrage.
- un petit salon-bibliothèque de 24 m² et son authentique cheminée 17^{ème}.
- une cuisine équipée de 16 m² s'ouvrant directement sur le jardin avec un accès extérieur vers le sous-sol et les garages.
- 5 chambres : 1 suite parentale de 33 m², avec dressing aménagé et 4 autres chambres entre 16 m² et 18 m², qui offrent une vue imprenable sur les espaces verts et les arbres.
- 1 salle de bains et une salle de douches + 2 wc.
- une 2^{ème} entrée sur couloir donnant accès sur le jardin par une terrasse de 45 m².

- vaste sous-sol de 200 m², semi-enterré comprenant chaufferie (gaz), buanderie et autres espaces de rangement ou de stockage, ainsi qu'une authentique cave à vin voutée.

Aménagement possible des combles sur une surface de

115 m2 au sol soit 70 m2 Carrez, avec hauteur plafond importante.

Possibilité d'équiper la terrasse d'un escalier hélicoïdal pour avoir un accès aux toits plats transformés en solarium.

La toiture entièrement rénovée il y a 5 ans, est équipée de panneaux photovoltaïques.

Venez la visiter ou découvrir une proposition d'aménagement virtuel en 3D.

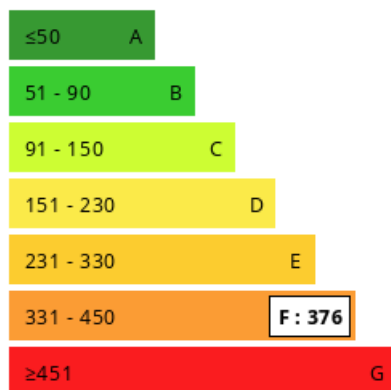
Les points forts :

- 261 m2 de plain-pied
- Terrain arboré de 1 127 m2
- Site résidentiel classé
- 10 minutes à pied du RER et du centre
- Combles aménageables de 115 m2 au sol soit 70 m2 Carrez
- Toit-terrasse aménageable
- Toiture rénovée avec panneaux photovoltaïques
- Vaste sous-sol de 200 m2



Consommations énergétiques

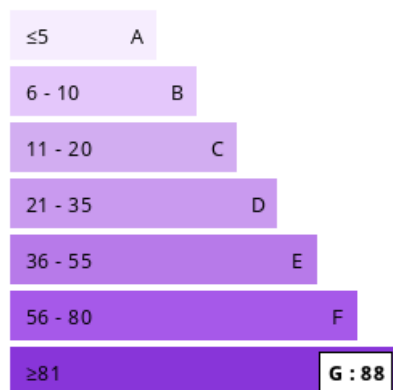
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)