



Surface	190.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 79 ca
Pièces	8
Chambres	5
Epoque, année	1972
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	3

Référence VM254, Mandat N°211001 Située au calme dans le centre de Croissy-sur-Seine, ville reconnue pour son environnement exceptionnel, sa qualité de vie et sa sécurité, cette maison familiale de 190 m<sup>2</sup> est à moins de 5 minutes à pied de l'école maternelle et l'école primaire ; collègue à 7 minutes ; British School of Paris à 12 minutes ; et Lycée Alain du Vésinet à 2 km.

A quelques pas de la maison vous pourrez profiter de commerces du centre-ville de Croissy et vous trouverez la gare RER « Chatou-Croissy » à 1,6 km ; 15/20 minutes à pied.

Cette belle demeure, non mitoyenne, est implantée sur un terrain arboré de 479 m<sup>2</sup> et offre, au rez-de-jardin, 3 belles chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, toilettes séparées, une grande entrée de 8 m<sup>2</sup>, un salon-salle à manger de 40 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée de 12 m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir pour une pièce de vie de 60 m<sup>2</sup>).

A l'étage vous trouverez une vaste suite parentale de plus de 60 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> au sol) avec dressing et salle de bains avec wc. Possibilité de créer 2 ou 3 chambres supplémentaires.

Un demi sous-sol total avec fenêtres de plus de 100 m<sup>2</sup>, incluant salle de jeux, buanderie, atelier, chaufferie et garage pouvant accueillir 3 voitures, complète ce bien.

Mandat N° 211001. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1623.00 €. Date de réalisation du DPE : 14-10-2019. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/alfa/honoraires>

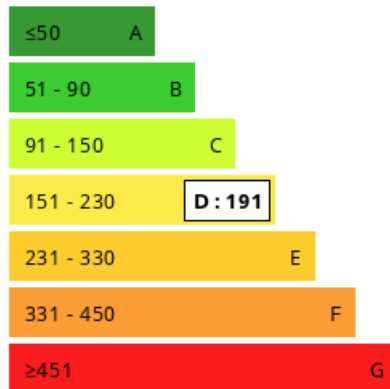


**PAZ Immobilier**  
5 rue du Chant des Oiseaux  
78360 Montesson  
[www.alfa.immo](http://www.alfa.immo)  
[contact@paz.immo](mailto:contact@paz.immo)  
01 85 39 04 41



### Consommations énergétiques

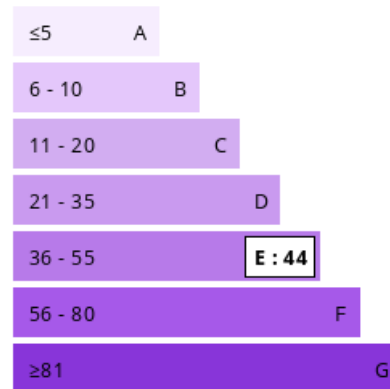
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)