

750 000 €

180 m²

8 pièces

Le Mesnil-le-Roi



Exclusivité

Surface	180.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 54 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1890
État général	A rénover
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul
Taxe foncière	1 250 €/an

Référence VM256, Mandat N°210606 Belle maison de caractère de 180 m² à très fort potentiel sur terrain de 354 m².

Découvrez cette magnifique demeure avec vue imprenable sur Paris.

La Maison :

Année de construction : 1890.

8 pièces.

Séjour : 35 m².

Cuisine, salle à manger : 25 m².

5 chambres spacieuses, 6^{ème} chambre possible.

2 salles de bain.

WC séparés.

Sous-sol total et cave à vin voûtée.

Chauffage : fioul.

Taxe foncière : 1 250 €/an.

Maison à rénover.

Environnement et transports :

Ecole maternelle et école élémentaire à 2 minutes à pied de la maison.

Commerces de proximité et restaurants à moins de 5 minutes à pied.

La gare RER A Maisons-Laffitte se trouve à 3,5 km (10 minutes en bus). Abonnements : voiture 60 €/mois, moto 30 €/mois.

Mandat N° 210606. Honoraires inclus de 2.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 731 707 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Date de réalisation du DPE : 27-04-2021.

Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/alfa/honoraires>



PAZ Immobilier

5 rue du Chant des Oiseaux

78360 Montesson

www.alfa.immo

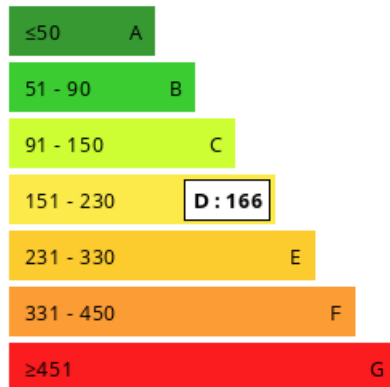
contact@paz.immo

01 85 39 04 41



Consommations énergétiques

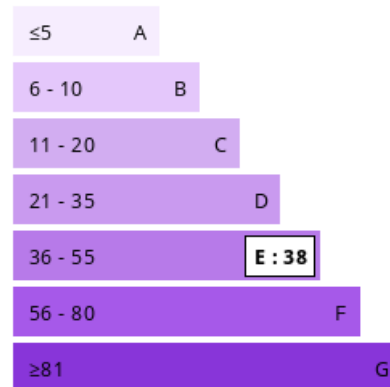
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)