

850 000 €

176 m²

La Celle-Saint-Cloud

Le bien est vendu loué à 4 394 € /mois



Exclusivité

Type de bien	Local professionnel
Surface	176 m ²
État général	En excellent état
Étage	RDC
Type de bail	6 ans
Loyer	4 394 € /mois

Référence VP018, Mandat N°220605 2 appartements loués à La Celle Saint-Cloud. Baux professionnels. Rentabilité nette de 5%.

Appartement au rez-de-chaussée : 4/5 pièces de 88 m² et 110 m² de jardin sans vis à vis, avec une cave.

Appartement au 1er étage : 4/5 pièces de 88 m² avec une cave.

Les appartements bénéficient actuellement d'un changement de destination en « établissement recevant du public » de 5ème catégorie de type U. La demande de changement de destination inverse en habitation est automatiquement obtenue.

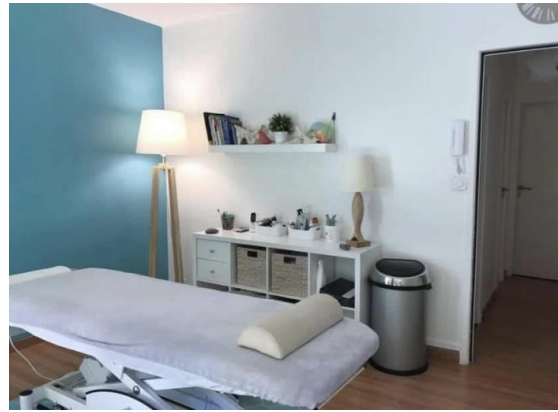
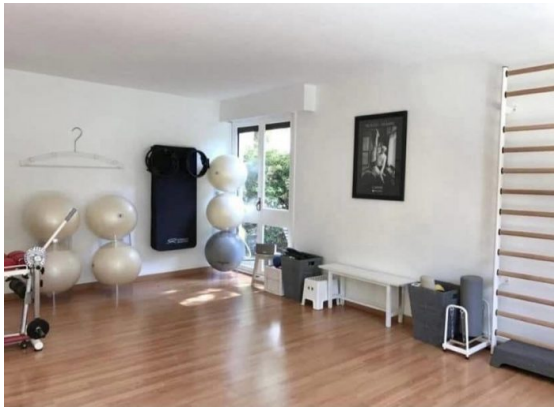
Les deux appartements sont actuellement loués par le même locataire. Il s'agit d'un cabinet paramédical de groupe de 8 kinésithérapeutes présent depuis 13 ans.

Baux professionnels de 6 ans :
 Fin de bail 1er étage : Décembre 2025.
 Fin de bail RDC : Août 2027.

Mandat N° 220605. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :
<https://files.netty.immo/file/alfa/honoraires>

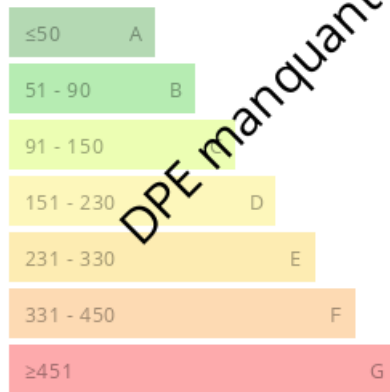


PAZ Immobilier
 5 rue du Chant des Oiseaux
 78360 Montesson
www.alfa.immo
contact@paz.immo
 01 85 39 04 41



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)